



# COMUNE DI BUCCINO

PROVINCIA DI SALERNO

## UFFICIO TECNICO

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 37

del 19 AGO. 2015

ai sensi dell'art. 7 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001

ai sensi dell'art. 10 della L.N. n° 47/85 sostituito dall'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

**Vista** la relazione tecnica redatta da personale di questo Ufficio e acquisita al protocollo generale in data 11.8.2015 prot. n. 5449, in cui viene descritto il corpo di fabbrica realizzato in ampliamento al fabbricato esistente, identificato in catasto al fog. 42 paricelle n. 638 e 640 e unabaracca in lamiera zincata, entrambi costruiti senza permesso di costruire, di proprietà del Sig. Via Gerardo, nato a il alla

**Constatato** che le opere abusive consistono in:

1. Realizzazione in assenza di concessione edilizia di un corpo di fabbrica allo stato grezzo, in ampliamento a quello esistente aventi le seguenti dimensioni: ml 2,55 x ml 7,40 + ml 4,80 x ml 3,00 ,per h 3,00 = mc. 112,56 pari a mq. 37,52;
2. Deposito in lamiera zincata avente le seguenti dimensioni : lunghezza ml 5,15 - larghezza ml 2,55 - altezza mt 2,30 pari a mc 30,20, pari a mq. 13,13;

**Atteso** che l'immobile, ricade nel vigente strumento urbanistico ( PUC ) di questo Comune in zona agricola "E2" , nonché ricade in zona **Sismica**.

**Atteso** che questo ufficio con nota del 16.04.2015, Prot. n° 2666, ha notificato a mezzo posta al Sig. Via Gerardo, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i.;

**Visto** la richiesta di permesso a costruire in sanatoria acquisita al protocollo generale al n. 8823 del 10.12.2014, da parte del sig. Via Gerardo;

**Visto** il diniego dell'istanza di permesso a costruire in sanatoria del responsabile del servizio settore II dell'U.T.C. del Comune di Buccino Ing. Piercarlo Gargiulo, prot. n. 5436 de 11.8.2015;

**Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale ( PUC ) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

**Vista** la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

**Vista** la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

**Visti** gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

**Costatato** che le opere sopra descritte ai punti 1 e 2, costituiscono violazione alle norme urbanistico-edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

**Richiamato**, altresì, l'art.107, comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000 );

**Visto** il decreto Sindacale n° 6934 del 25.9.2014 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore.

Per quanto sopra riportato.

## **ORDINA**

Al Sig., **Via Gerardo, nato a**                      **il**

, in qualità di proprietario dell'immobile, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di **novanta (90) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento a quanto segue e precisamente di provvedere entro detto termine:

### **Alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi:**

1. del corpo di fabbrica allo stato grezzo, in ampliamento a quello esistente aventi le seguenti dimensioni: ml 2,55 x ml 7,40 + ml 4,80 x ml 3,00 ,per h 3,00 = mc. 112,56 pari a mq. 37,52;
2. deposito in lamiera zincata avente le seguenti dimensioni : lunghezza ml 5,15 - larghezza ml 2,55 - altezza mt 2,30 pari a mc 30,20 pari a mq. 13,13;

## **AVVERTE**

**Che**, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

**Che**, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### **DISPONE**

**Che**, copia del presente provvedimento sia trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

### **PRESCRIZIONI**

La demolizione deve essere eseguita da ditta autorizzata e il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario d'identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

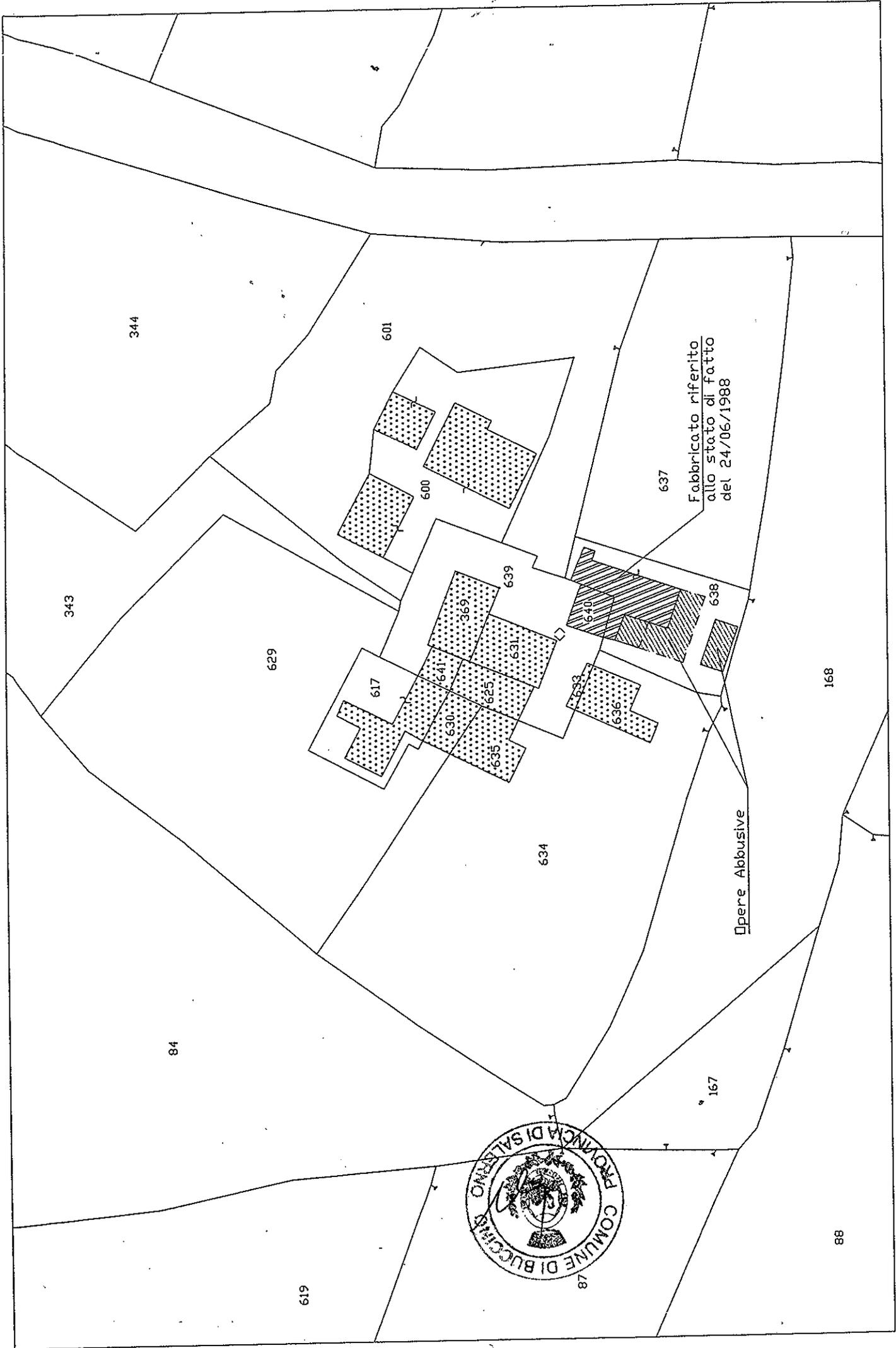
L'eventuale smaltimento di manufatti in "eternit" dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in ordine allo smaltimento di rifiuti di amianto (D.P.R. n° 277/91 - Legge n° 257/92 e s.m.i.).

Buccino, 19 AGO. 2015



**Il Responsabile del Settore I**

Geom. Michele Luordo



# Piano terra

